

**UCHWAŁA NR XXIV / 201 / 2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU**  
**z dnia 25 marca 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

**Rada Miejskiej w Pieńsku uchwala, co następuje:**

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Łukasz Brodziak*



—

~~Łukasz Brodziak~~



## ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk, sporządzona została zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Granice opracowania objęto działki zlokalizowane w obrębie miasta Pieńsk, w jego południowej części.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk wynika z potrzeby przeznaczenia terenu pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej.

Obszar wskazany w niniejszej uchwale objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pieńsk uchwalonego uchwałą nr XXII/177/96 Rady Miasta i Gminy Pieńsk z dnia 3 września 1996 r. i przeznaczony jest pod RP – uprawy polowe.

Powyższe ustalenia nie pozwalają na realizację planowanego zamierzenia, jakim jest zabudowa mieszkaniowa, dlatego niezbędna jest ich zmiana. Powyższe będzie zgodne z treścią „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pieńsk. Ocena aktualności studium i planów miejscowych”, przyjętej uchwałą nr XXI/98/2016 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 27 października 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W wyżej wymienionym dokumencie uznano, że konieczna jest kontynuacja prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju miasta i gminy Pieńsk.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Pieńsk wnioskuje o podjęcie przez Radę Miejską w Pieńsku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk. Wymagane ustawowo materiały geodezyjne zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, a niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Lukasz Brodziak*