

Uchwała nr XXIII/192/2021

Rady Miejskiej w Pieńsku
z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk i obrębu Lasów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejskiej w Pieńsku uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk i obrębu Lasów, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Łukasz Brodziak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIII/192/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021 r.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w Pieńsku w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Pieńsku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obszaru miasta, wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Granicami opracowania objęto działki zlokalizowane w obrębie miasta Pieńsk, w jego południowej części oraz przyległe działki zlokalizowane w obrębie Lasów.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż obecnie obowiązujące: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Pieńsk uchwalony uchwałą nr XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 stycznia 2020 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów gmina Pieńsk uchwalony uchwałą nr VII/59/2019 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 kwietnia 2019 r. nie pozwalają na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Przed podjęciem uchwały przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest potrzebą uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań i aktualnie obowiązujących przepisów prawa w celu umożliwienia lokalizacji obiektów OZE - ogniwa fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Łukasz Brodziak

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk i obrębu Lasów, sporządzona została zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Granicami opracowania objęto działki zlokalizowane w obrębie miasta Pieńsk, w jego południowej części oraz przyległe działki zlokalizowane w obrębie Lasów.

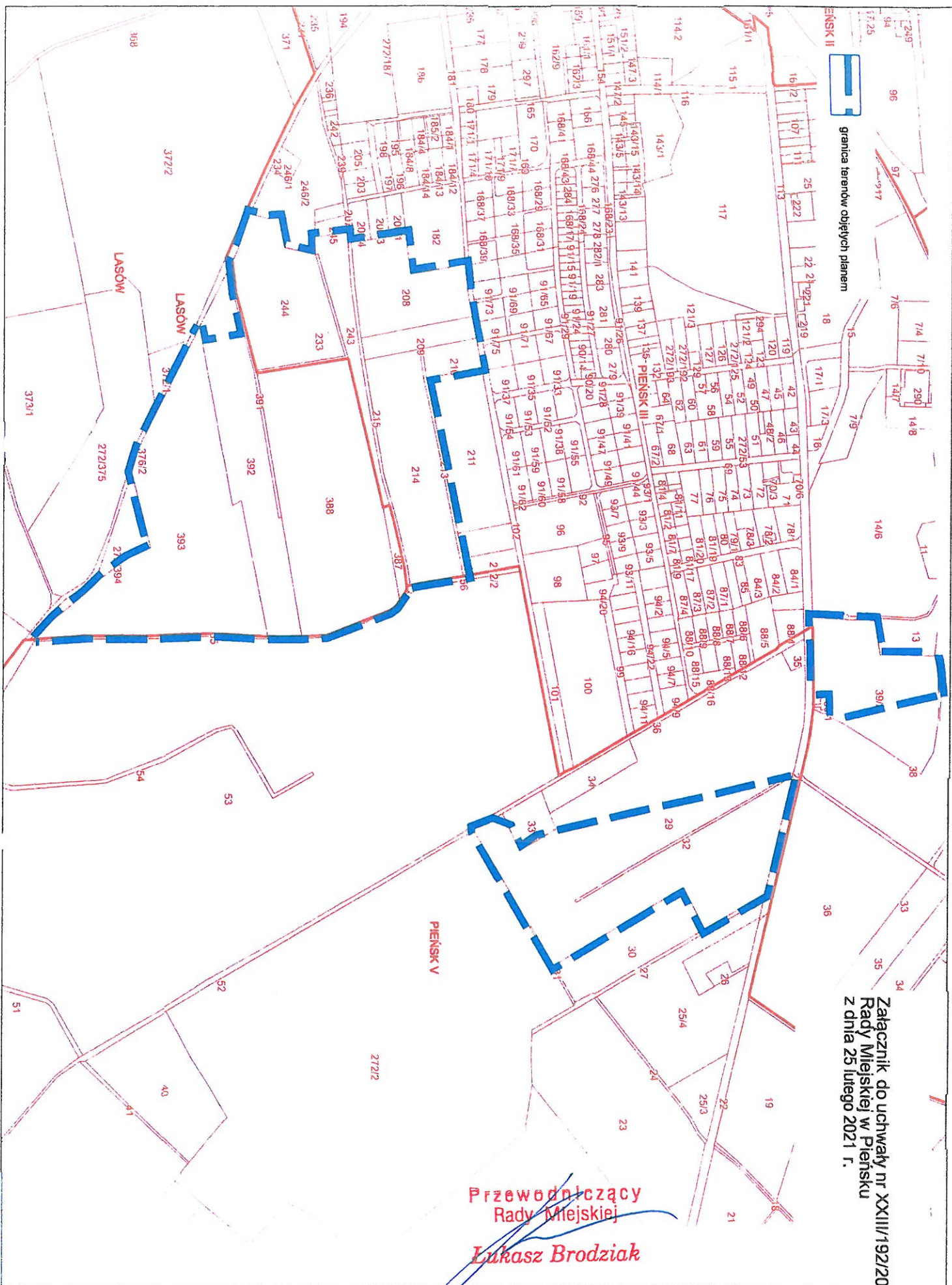
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk i obrębu Lasów wynika z potrzeby uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań i aktualnie obowiązujących przepisów prawa w celu umożliwić lokalizacji obiektów OZE - ogniwa fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW.

Obszary wskazane w niniejszej uchwale objęte są częściowo ustaleniami:

1. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Pieńsk (uchwała nr XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 stycznia 2020 r.) i są przeznaczone pod:
 - MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej
 - P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - R – tereny rolnicze,
 - KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych.
2. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów gmina Pieńsk (uchwała nr VII/59/2019 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 kwietnia 2019 r.) i są przeznaczone pod:
 - R1.1 – tereny rolnicze.

Powyższe ustalenia nie pozwalają na realizację planowanego zamierzenia, jakim jest lokalizacji obiektów OZE - ogniwa fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW, dlatego niezbędna jest ich zmiana. Powyższe będzie zgodne z treścią „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pieńsk. Ocena aktualności studium i planów miejscowych”, przyjętej uchwałą nr XXI/98/2016 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 27 października 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W wyżej wymienionym dokumencie uznano, że konieczna jest kontynuacja prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju miasta i gminy Pieńsk.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Pieńsk wnioskuje o podjęcie przez Radę Miejską w Pieńsku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pieńsk i obrębu Lasów. Wymagane ustawowo materiały geodezyjne zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, a niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik do uchwały nr XXIII/192/2021
Rady Miejskiej w Piętnie
z dnia 25 lutego 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Lukasz Brodziak