

UCHWAŁA Nr XIII / 61 / 2011
RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 273/1 położonej w Stojanowie gmina Pieńsk.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr VIII/56/07 z dnia 12 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 273/1 położonej w Stojanowie gmina Pieńsk, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk, uchwalonego uchwałą nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 12 września 2007 r.,

Rada Miejska w Pieńsku uchwala co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 273/1 położonej w Stojanowie gmina Pieńsk.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) granice administracyjne jednostek osadniczych - granice obszaru objętego planem,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - 5) przebieg i oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg publicznych,
 - 6) obowiązujące linie zabudowy,
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 są nieobowiązującymi oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 273/1 położonej w Stojanowie gmina Pieńsk;
 - 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które

może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach uchwały;

- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć usytuowanie podstawowej bryły budynku – elewacji frontowej (nie dotyczy to wysuniętych ryzalitów, przedsionków, wykuszy, balkonów, witryn itp. elementów architektonicznego kształtowania elewacji);
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć usytuowanie podstawowej bryły budynku – elewacji frontowej (nie dotyczy to wysuniętych ryzalitów, przedsionków, wykuszy, balkonów, witryn itp. elementów architektonicznego kształtowania elewacji).

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenów

§ 4

1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.
2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

§ 5

1. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - 5) tereny dróg publicznych (**KD**).

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** jako przeznaczenie podstawowe ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) tereny zieleni urządzonej.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmujące zabudowę usługową może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce.
4. Przeznaczenie dopuszczalne obejmujące infrastrukturę techniczną może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni działki.

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** jako przeznaczenie podstawowe ustala się **tereny zabudowy usługowej**.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) tereny komunikacji samochodowej - parkingi, garaże,
 - 3) tereny infrastruktury technicznej,
 - 4) tereny zieleni urządzonej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmujące zabudowę mieszkaniową jednorodziną może zajmować nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na terenie.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** jako przeznaczenie podstawowe ustala się **tereny rolnicze**.
 - 1) pola,
 - 2) łąki,
 - 3) sady.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:
 - 1) tereny dróg publicznych,
 - 2) tereny dróg wewnętrznych,
 - 3) tereny infrastruktury technicznej,
 - 4) tereny wód powierzchniowych,
 - 5) tereny zieleni urządzonej.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** jako przeznaczenie podstawowe ustala się **tereny dróg wewnętrznych**.
 - 1) drogi wewnętrzne,
 - 2) place manewrowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:
 - 1) tereny dróg publicznych,
 - 2) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) tereny zieleni urządzonej.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** jako przeznaczenie podstawowe ustala się **tereny dróg publicznych**:
 - 1) **L** - o klasie technicznej lokalnej,
 - 2) **G 1/2** - o klasie technicznej głównej (docelowo **G 2/2**).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:
 - 1) tereny infrastruktury technicznej,
 - 2) tereny rolnicze,
 - 3) tereny zieleni urządzonej.

§ 11

W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasady te i warunki wynikają z przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 12

1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:
 - 1) układy zabudowy kształtować w formie zlokalizowanych wzdłuż ulic wewnętrznych ciągów zabudowy wolnostojącej,
 - 2) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się kształtowanie zabudowy w formie wydzielonych zespołów budowlanych,
 - 3) stosować regularną formę rozplanowania i usytuowania budynków oraz podobne relacje powierzchni zabudowy do powierzchni działek.
2. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania

zabudowy:

- 1) budynki winny charakteryzować się podobnymi parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku,
- 2) ogrodzenia w jednym ciągu ulicy kształtować przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) winny posiadać wspólne lub podobne cechy architektonicznego ukształtowania,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących jedno lub dwustanowiskowych.
4. Na terenie zabudowy usługowej, poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację portierni oraz pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury

§ 13

1. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii:
 - 1) nie dopuszcza się dachów płaskich; wyjątek stanowią wolnostojące garaże, ganki i werandy,
 - 2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połaci dachu oraz symetryczny układ głównych połaci nad poszczególnymi częściami budynku.

§ 14

Dodatkowe i indywidualne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów w liniach rozgraniczających zostały ustalone w rozdziale 7.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15

1. Obszar objęty planem przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 położony jest:
 - 1) poza granicami potencjalnego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000,
 - 2) poza granicami specjalnych obszarów ochrony siedlisk,
 - 3) poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują cenne obiekty przyrodnicze:
 - 1) faunistyczne,
 - 2) florystyczne,
 - 3) biocenotyczne.

§ 16

1. W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych:
 - 1) na terenie zabudowy usługowej w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi),
 - 2) w zespołach parkingowych – w formie pojedynczych drzew i zgrupowań zieleni niskiej, usytuowanych wzdłuż ciągów miejsc parkingowych lub w miejscach oddzielających poszczególne ciągi.
2. Roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

§ 17

Dla parkingów ustala się wymóg podczyszczania wód deszczowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych przed ich odprowadzeniem do odbiornika oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 18

1. Standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.
2. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, promieniowania, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy odrębne.
3. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ustala się:
 - 1) zaliczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) zaliczenie terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 i 3 rozporządzenia RM z dnia 09.11.2010 r.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 rozporządzenia RM z dnia 09.11.2010 r.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 20

1. Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

R o z d z i a ł 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 21

Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych w określonych w planie ich liniach rozgraniczających.

§ 22

1. Na obszarze przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji:
 - 1) straganów, barakozwozów, kontenerów oraz kiosków,
 - 2) wolnostojących plansz reklamowych i informacyjnych.

R o z d z i a ł 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 23

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MN** i **3 MN** ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L** – 6,0 m od linii rozgraniczającej,
- 2) obowiązująca linia zabudowy od **KDW** – 8,0 m od linii rozgraniczającej,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,15,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,30,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,60,
- 6) maksymalna wysokość budynku – 10,0 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 16,0 m,
- 8) kąt nachylenia połaci dachu – $30^{\circ} \div 40^{\circ}$.

§ 24

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 MN** ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L** – 6,0 m od linii rozgraniczającej,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KDW** – 6,0 m od linii rozgraniczającej,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KDW** – 8,0 m od linii rozgraniczającej,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,15,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,30,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,60,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – 10,0 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 16,0 m,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu – $30^{\circ} \div 40^{\circ}$.

§ 25

1. Dla **terenu zabudowy usługowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 U** ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-G** – 20,0 m od linii rozgraniczającej,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy od **KDW** – 8,0 m od linii rozgraniczającej,
 - 3) maksymalna ilość działek na terenie – 4,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,25,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,50,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,40,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 25,0 m,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu – $30^{\circ} \div 45^{\circ}$.

§ 26

Dla **terenów rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** nie ustala się parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 27

1. Dla **terenów dróg wewnętrznych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość linii rozgraniczających - 10,0 m,
 - 2) minimalna szerokość pasa ruchu - 3,0 m; (jezdni - 5,0 m).

§ 28

1. Dla **terenów dróg publicznych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD** ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) klasa techniczna:
 - a) dla **G 1/2** - główna, docelowo **G 2/2**,
 - b) dla **L** – lokalna
 - 2) minimalna szerokość linii rozgraniczających:

- a) dla **G 1/2** - 35,0 m,
- b) dla **L** - 15,0 m.
- 3) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - a) dla **G 1/2** - 3,5 m,
 - b) dla **L** - 3,0 m.
- 2. Pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 29

Na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

R o z d z i a ł 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 30

- 1. Dla terenów objętych planem dopuszcza się możliwość scalania i wtórnego podziału działek na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki wynosi:
 - 1) na **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** - 1200m²,
 - 2) na **terenie zabudowy usługowej** oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U** - 2500m².
- 3. Minimalna szerokość frontu działki wynosi:
 - 1) na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 MN** - 25m za (wyjątkiem działki narożnej wewnętrznej, dla której nie ustala się minimalnej szerokości),
 - 2) na **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **2 MN** i **3 MN** - 25m,
 - 3) na **terenie zabudowy usługowej** oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U** - 35m.
- 4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- 5. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.
- 6. Na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 MN** działka narożna wewnętrzna winna mieć dostęp do drogi wewnętrznej o szerokości minimum 9m.
- 7. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyznaczać w granicach od 80° do 90°.

R o z d z i a ł 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 31

Na **terenach rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

R o z d z i a ł 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 32

1. Obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi **G 1/2** poprzez istniejące skrzyżowania lub nowe zlokalizowane wyłącznie na podstawie koncepcji obejścia Pieńska w ciągu DW 351, lub za zgodą zarządcy drogi.
2. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu z drogi o klasie technicznej lokalnej – **L** poprzez maksymalnie 2 wjazdy.

§ 33

Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządcy drogi.

§ 34

1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 2 m.p.,
 - 2) na terenach przemysłowych - 3m.p./10,
 - 3) na terenach usług – 1 m.p./5 pracowników (nie mniej niż 4 m.p.).

§ 35

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) dostawa wody poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie wody ze studni.

§ 36

1. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:
 - 1) do czasu realizacji docelowych urządzeń zbiorowego systemu odprowadzania ścieków komunalnych, ustala się tymczasowe odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych;
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 37

Ustala się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych komunalną siecią kanalizacyjną przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 38

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów:
 - 1) zakaz trwałego magazynowania i utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych,

- 2) dopuszczenie magazynowania oraz odzysku odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
- 3) określanie lokalizacji miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów (komunalnych i przemysłowych) w oparciu o przepisy odrębne,
- 4) w miejscach magazynowania odpadków uwzględnianie możliwości ich segregacji,
- 5) wywóz odpadów komunalnych z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 39

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - a) linie elektroenergetyczne SN (20 kV),
 - b) stacje transformatorowe,
 - c) linie elektroenergetycznych NN (kablowych) z przyłączami.
- 2) modernizacja i sukcesywne skablowanie istniejących sieci średniego napięcia.

2. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł.

§ 40

Ustala się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 41

Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne, grupowe lub z dala czynne instalacje grzewcze przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 42

Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

R o z d z i a ł 1 2

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 43

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

R o z d z i a ł 1 3

Przepisy końcowe.

§ 44

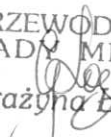
Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości **30%**.

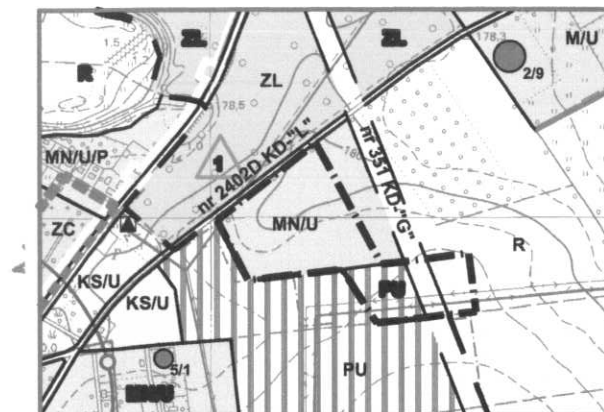
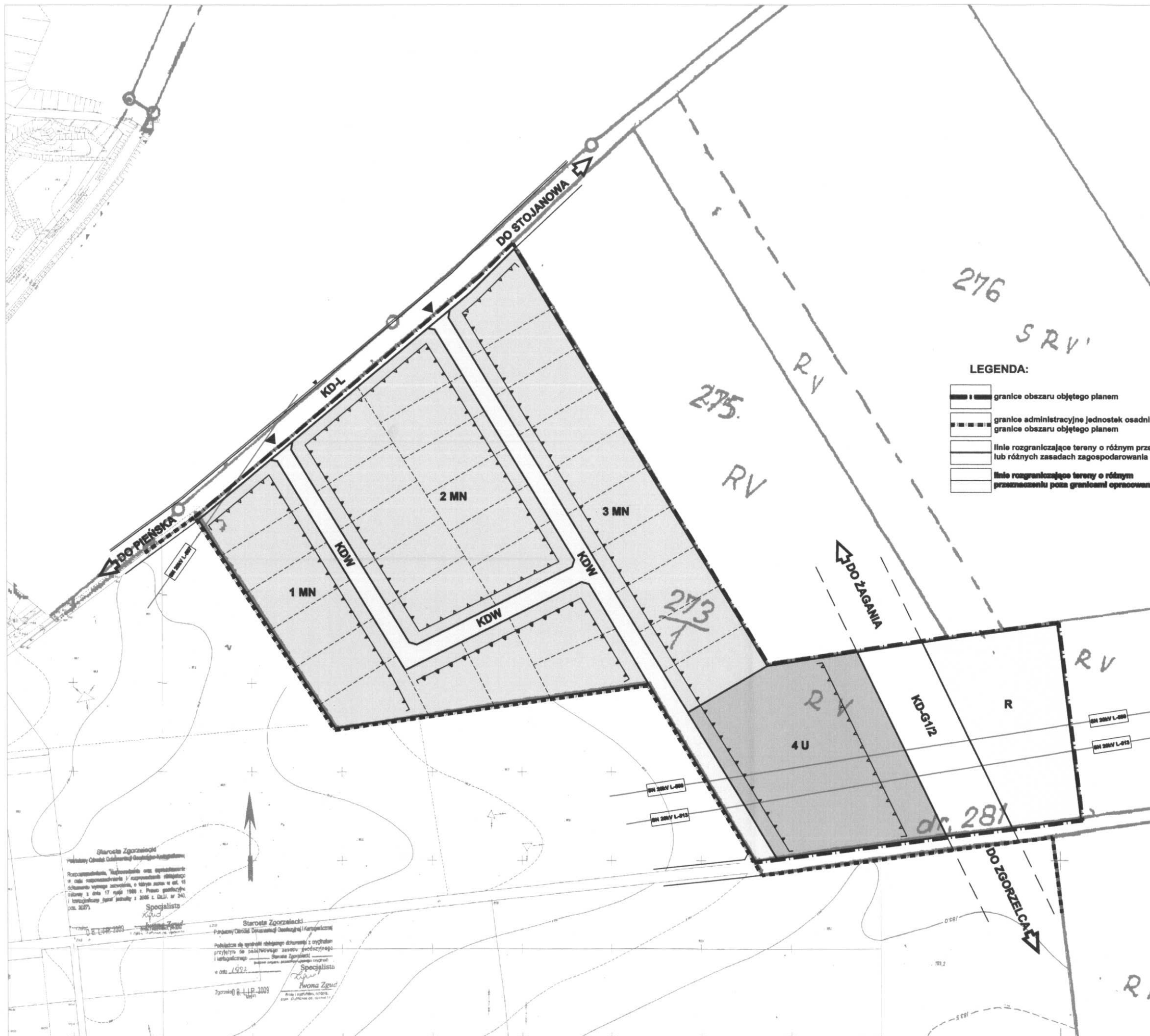
§ 45

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Grażyna Łagowska



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
UCHWAŁA NR VIII/55/07 RADY MIEJSKIEJ W
PIĘSKU Z 12.09.2007 R.

LEGENDA:

- granicę obszaru objętego planem
- granicę administracyjną jednostek osadniczych -
granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- linię rozgraniczającą tereny o różnym
przeznaczeniu poza granicami opracowania

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej
- R** tereny rolnicze
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KD** tereny dróg publicznych o klasie technicznej:
G1/2 - głównej, L - lokalnej

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice działek budowlanych

OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA

- główne kierunki ruchu komunikacyjnego
- wjeżdż na teren

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- w wodociąg
- sieć elektroenergetyczna SN 20kV

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Grażyna Łagowska



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DETALU NR 2731 POŁOŻONEJ W STOJANOWIE GROMADY PIĘSKO
RYNUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/61/2011
RADY MIEJSKIEJ W PIĘSKU Z DNIA 12.09.2011 r.

BIURO PROJEKTOWANIA I
PROJEKTOWANIA GOSPODARSTWA
40-200 Janków Górny, ul. Świdnicka nr 26
tel. (0-71) 642-10-23 fax (0-71) 75-222-45

mgr Urszula Kuczyńska, nr upr. arch. 1688
arch. Anna Łachowicz, inż. Zdzisław Rępczyński, mgr inż. Paweł Skarż

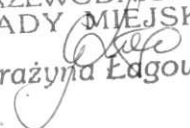
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII / 61 / 2011
Rady Miejskiej w Pieńsku
z dnia 30 sierpnia 2011r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 273/1
położonej w Stojanowie
gmina Pieńsk

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717, z późn. zmianami) Rada Miejska w Pieńsku rozstrzyga co następuje:

§ 1

W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Grażyna Łęgowska

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII / 61 / 2011
Rady Miejskiej w Pieńsku
z dnia 30 sierpnia 2011r.**

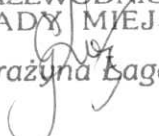
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 273/1
położonej w Stojanowie
gmina Pieńsk

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pieńsku rozstrzyga co następuje:

§ 1

Z uwagi na brak w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Grażyna Łagowska