STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIEŃSK

KIERUNKI - załącznik nr 3

do Uchwały Nr VIII / 55 / 07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 12 września 2007 r.

do Uchwały Nr XXII/105/2016 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2016 r.

do Uchwały Nr XXXVI/196/2018 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 26 lutego 2018 r.

do Uchwały Nr XVI/135/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia V zmiany

do Uchwały Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021 r.

do Uchwały Nr XXXI/251/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2021 r.

do Uchwały Nr XLI/337/2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 października 2022 r.

do Uchwały Nr XXXIV / 288 / 2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 31marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium

do Uchwały Nr LVI/448/2024 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 29 lutego 2024 r.

LEGENDA:

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG – TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- UO – TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I OGRODNICTWA
- US – TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- ZC – TERENY ZIELEŃ URZĄDZONEJ ZC-cmentarze, ZP-parki, ZD-ogrody działkowe i przydomowe
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- KS – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E-energetyka, G-gazownictwo, W-wodociągi
- KS – TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK – TERENY KOLEI (TERENY ZAMKNIĘTE)

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ISTNIEJĄCE DROGI (KRAJOWE, WOJEWÓDZKIE, POWIATOWE I GMINNE)
- REZERWA TERENU DLA PROJEKTOWANYCH DRÓG WOJEWÓDZKICH
- REZERWA TERENU DLA PLANOWANEJ AUTOSTRADY A4
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GAZOWNICZA STACJA REDUKCYJNO POMIAROWA I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA: DN500, DN300, DN150
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- ANTENA NADAWCZO PRZEKAŹNIKOWA
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- KOTŁOWNIA
- HYDROFORNIA
- UJĘCIE WODY
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WN 220 kV Z POSTULOWANĄ STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

KIERUNKI ROZWOJU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- STANOWISKA FLORY CHRONIONEJ 1-gatunki chronione całkowicie 2-gatunki chronione częściowo
- STANOWISKA FAUNY CHRONIONEJ
- TERENY PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- OBSZARY ZALEWOWE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU 0,1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU 0,5%
- GRANICE OZNW NR 313 "ZBIORNIK CHOJANÓW-GOZDNICA" I NR 317 "NIECKA ZEWNĘTRZNOSUDECKA BOLESŁAWIEC"
- GRANICE DOREZCZA WYSY ŁUŻYCKIEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA BOBRU"
- PLH020008 "PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ"
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000" PLH020008 "PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ" - POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY
- GRANICE ZŁOŻA
- LOKALIZACJA ZŁOŻA UJĘTEGO W KARTACH INWENTARYZACYJNYCH GMINY
- TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE
- ZL – LASY

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- TERENY DOLESIEŃ
- NU – TERENY WYSYPISKA ŚMIECI
- K – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" - PODWYŻSZONEJ OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW.DO 1 ARA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW.DO 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW.PONAD 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE

ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE PAŃSTWA – GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMINY, GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE SOŁECTW
- PRZEJŚCIA GRANICZNE

OZNACZENIA WPROWADZONE IV ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA IV ZMIANY STUDIUM
- OBSZARY PROJEKTOWANEJ I LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 100 KW
- P-E4 – OBSZARY PROJEKTOWANEJ I LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 100 KW
- ZL4 – LASY
- R4 – OBSZARY ROLNICZE
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, TOŻSAME Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200

OBSZAR OBIETY IV ZMIANA STUDIUM W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH DOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 317 NIECKA ZEWNĘTRZNA SUDECKA BOLESŁAWIEC (NIECKA ZEWNĘTRZNOSUDECKA BOLESŁAWIEC)

OZNACZENIA WPROWADZONE V ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA V ZMIANY STUDIUM
- OBSZARY PROJEKTOWANEJ I LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 100 KW
- P-E5 / P-US – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, TOŻSAME Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA VI ZMIANY STUDIUM
- P/UI – TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- ZASIĘG STREFY KONSERWATORSKIEJ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, TOŻSAMA Z GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OZNACZENIA INFORMACYJNE ZWIĄZANE Z VI ZMIANĄ STUDIUM

- ZASIĘG STREFY KONSERWATORSKIEJ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

OZNACZENIA WPROWADZONE VII ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA VII ZMIANY STUDIUM
- MN7 – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- US7 – OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PG7 – OBSZARY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- P-E7 – OBSZARY PROJEKTOWANEJ I LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 100 KW
- R7 – OBSZARY ROLNICZE
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, TOŻSAME Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150
- GRANICE ZŁOŻA
- GRANICE TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
- OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY
- GRANICE OBSZARU REKULTYWACJI

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM w związku z uchwałą Nr XXIII/189/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021 r.

- GRANICA OPRACOWANIA w/w ZMIANY STUDIUM
- OBSZARY PROJEKTOWANEJ I LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 500 kW
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, TOŻSAME Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OZNACZENIA WPROWADZONE IX ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA IX ZMIANY STUDIUM
- OBSZARY PROJEKTOWANEJ I LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 500 kW
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW, USTALONE W UCHWALE NR XXXI/251/2021 RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU Z DNIA 27 MARCA 2021R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY PIEŃSK - TOŻSAME Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 317 "NIECKA ZEWNĘTRZNOSUDECKA BOLESŁAWIEC"

OZNACZENIA WPROWADZONE X ZMIANĄ STUDIUM
W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ NR LVI/448/2024 RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU Z DNIA 29 LUTEGO 2024 r.

- GRANICA OPRACOWANIA X ZMIANY STUDIUM
- P-E10 – TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- P-W – TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ - HYDROLIZA WODORU I MAGAZYNOWANIE ENERGII
- P-E7 / P-E10 – TEREN PRODUKCJI I USŁUG Z TERENAMI ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- R8 – TERENY ROLNICZE
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU OBIEKTÓW ENERGII O MOCY ZAKONTRAKTOWANEJ WYŻSZEJ NIŻ 500 kW
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- REZERWA TERENU POD DROGĘ KLASY Z LUB L
- CYKLOSTRADA DOLNOŚLĄSKA "TRASA DOLINY NYSY ŁUŻYCKIEJ (PRZYGODA Z NYSĄ)"
- RZECZNY KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM "DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ" - "DOLINA BOBRU" - "ŁUK NYSY ŁUŻYCKIEJ"
- GRANICE OBSZARU "NATURA 2000" PLH020008 "PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ" TOŻSAME Z GRANICAMI OBSZARU FUNKCJONALNEGO CENNEGO PRZYRODNICZO - OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY
- OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY LASY
- DEBOWO-HABZOWO-JESIONOWE (HFD)
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA: DN700, DN500, DN200 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ ELEKTROWNIE WIATROWE (NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXIX/193/2012 RADY MIASTA I GMINY PIEŃSK Z DNIA 27.11.2012 r.)
- GRANICA STREFY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA WIATRAKÓW NA BRODOWISKO (NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXIX/193/2012 RADY MIASTA I GMINY PIEŃSK Z DNIA 27.11.2012 r.)

PREDOCICE

"PREDOCICE - ROTHENBURG"

DO SOBOLIC

BIELAWA DLN.

Bielawa Dolna

Bielawa Dolna

Bielawa Dolna

DO ZAGANIA

"WĘGLINIEC - HORKA"

DO WĘGLINCA

STOJANÓW

Stojanów

GRANICE OPRACOWANIA = GRANICE ZŁOŻA

"PIEŃSK - DESCHKA"

P-E6

DO WĘGLINCA

DO CZERNEJ WODY

DŁUŻYNA DLN.

Dłużyna Dolna

DŁUŻYNA GÓRNA

Złoże "Pieńsk I" KN 20102

Złoże "Pieńsk" KN 4891

ŻARKI ŚREDNIE

Żarki

ŻARKA NAD ŁYSĄ

DO AUTOSTRADY A4

DO KRZYŻOWEJ

DO TRÓJCY

DO GRANICY PAŃSTWA JĘDRZYCHOWICE

Jędrzychowice

DO JĘDRZYCHOWIC

DO ZGORZELCA

DO ZGORZELCA

DO TRÓJCY

DO JĘDRZYCHOWIC

DO ZGORZELCA

BIELAWA GÓRNA

Bielawa Górna

Zalew Wrzosowa

Zalew Wrzosowa

Zalew Wrzosowa