STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIEŃSK

UWARUNKOWANIA - załącznik nr 2

do Uchwały Nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 12 września 2007 r.

do Uchwały Nr XXII/105/2016 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2016 r.

do Uchwały Nr XXXVI/196/2018 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 26 lutego 2018 r.

do Uchwały Nr XVI/135/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia V zmiany

do Uchwały Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021 r.

do Uchwały Nr XXXI/251/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2021 r.

do Uchwały Nr XLI/337/2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 października 2022 r.

do Uchwały Nr XXXIV / 288 / 2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 31marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium

do Uchwały Nr LVI/448/2024 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 29 lutego 2024 r.

LEGENDA:

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I STANU ZAGOSPODAROWANIA

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- P – TERENY PRZEMYSŁU I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PG – TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- RO – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I OGRODNICTWA
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZO – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZO-cmentarze, ZP-parki, ZD-ogrody działkowe i przydomowe
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E-energetyka, G-gazownictwo, W-wodociągi, K-kanalizacja
- TN – TERENY NIEUŻYTKOWANE
- KS – TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK – TERENY KOLEI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU UZBROJENIA TECHNICZNEGO

- DROGI (KRAJOWE, WOJEWÓDZKIE, POWIATOWE I GMINNE) ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- PLANOWANA AUTOSTRADA A4
- GAZOWNICZA STACJA REDUKCYJNO POMIAROWA I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300, DN350, DN150
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- ANTENA NADAWCZO PRZEKAŹNIKOWA
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- KOTŁOWNIA
- HYDROFORNIA
- UJĘCIE WODY
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WN 220 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA WN 220 kV PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW POTRZEBNYCH DO REALIZACJI USTALEŃ STUDIUM

- TERENY W DYSPOZYCJI GMINY
- TERENY W DYSPOZYCJI SKARBU PAŃSTWA

- TERENY OBJĘTE AKTUALNYM MPZP POMIAROWA I STOPNIA
- GRUNTY ROLNE PODLEGAJĄCE ZGODZE NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

- STANOWISKA FLORY CHRONIONEJ 1-gatunki chronione całkowicie 2-gatunki chronione częściowo
- STANOWISKA FAUNY CHRONIONEJ
- TERENY PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA BOBRU"
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000" PLH020086 "PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ"
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000" PLH020086 "PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ" - POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- OBSZARY ZALEWOWE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU Q1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU Q10%
- GRANICE GZWP NR 311 "ZBIORNIK CHOCIANÓW-GOZDNICA" I NR 317 "NIECKA ZEWNĘTRZNOSUDECKA BOLESŁAWIEC"
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY
- GRANICE ZŁOŻA
- TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE

- GRUNTY CHRONIONE KLASY
- GRUNTY CHRONIONE KLASY
- LASY
- WYSYPISKA ŚMIECI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" - PODWYŻSZONEJ OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW.DO 1 ARA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW.DO 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW.PONAD 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE

ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI I RODZAJACH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE PAŃSTWA - GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN - GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE SOŁECTW

OZNACZENIA WPROWADZONE W ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA IV ZMIANY STUDIUM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200

OBSZAR OBJĘTY IV ZMIANĄ STUDIUM W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 317 NIECKA ZEWNĘTRZNA SUDECKA BOLESŁAWIEC (NIECKA ZEWNĘTRZNOSUDECKA BOLESŁAWIEC)

OZNACZENIA WPROWADZONE W ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA V ZMIANY STUDIUM
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY PRZEMYSŁU I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA VI ZMIANY STUDIUM
- R – TERENY ROLNICZE

OZNACZENIA WPROWADZONE VII ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA VII ZMIANY STUDIUM
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150
- GRANICE ZŁOŻA
- GRANICE TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE OBSZARU REKULTYWACJI

ZMIANA STUDIUM
w związku z uchwałą Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021r.

- GRANICA OPRACOWANIA wiw ZMIANY STUDIUM
- R – TERENY ROLNICZE

OZNACZENIA WPROWADZONE IX ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA IX ZMIANY STUDIUM
- TERENY ROLNICZE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 317 "NIECKA ZEWNĘTRZNOSUDECKA BOLESŁAWIEC"

OZNACZENIA WPROWADZONE X ZMIANĄ STUDIUM
W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ NR LVI/448/2024 RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU Z DNIA 29 LUTEGO 2024 r.

- GRANICA OPRACOWANIA X ZMIANY STUDIUM
- OBSZAR SIEDLISKA: LEGOWE LASY DĘBOWO-WIĄZOWO-JESIONOWE (91F0)

PIEŃSK
BIELAWA DLN.
STOJANÓW
ŻARKI WIELKIE
DŁUŻYNA DLN.
DŁUŻYNA GÓRNA
STRZELNO
BIELAWA GÓRNA
ŻARKA NAD NYSĄ
ŻARKI ŚREDNIE
Złoże "Pieńsk I" KN 20122
Złoże "Pieńsk" KN 4891
Stary Węglinie

MAPA TOPOGRAFICZNA
skala 1 : 10000

Układ 1965
Sekcje 461.113, 451.131, 451.132, 451.133P, 451.134, 451.311, 451.312, 451.313, 451.314, 451.321, 461.333
Nr GZ. 5113/2013
Reprodukcja wykonana w WODGiK Wrocław
Województwo dolnośląskie
Powiat ogrodziński
Miasto i Gmina Pieńsk

Podział arkusza mapy — Podział na listowie — 1 : 10

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LVI / 448 / 2024 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 29 lutego 2024 r.
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIEŃSK - UWARUNKOWANIA

Urbanistyka i Architektura sp. z o.o. 44-846 Jastrzębie Zdrój, ul. Słomki 19/17 NIP: 6511000000 REGON: 240000000 tel.: +48 32 476 28 88, e-mail: ukjastrzebie@gmail.com

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. ANDRZEJ GRYGIEL
mgr inż. KRZYSZTOF CHLOPICKA
mgr inż. DARIA KOWALEK
mgr inż. KATARZYNA KOPAL

SKALA: 1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIV / 288 / 2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 31 marca 2022r.
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku
Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk
skala 1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXI/251/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2021 r.
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku
VII Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk
skala rysunku 1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021 r.
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku
Joanna Hermann-Łanek
Grzegorz Łuszuk
VI Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk
skala 1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XVI/135/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 23 czerwca 2020 r.
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku
V Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk
skala rysunku 1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXVI/196/2018 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 26 lutego 2018 r.
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku
IV Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk
skala rysunku 1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLI/337/2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 października 2022 r.
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku
IX Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk
skala rysunku 1:10 000

0 100 500 1000m

[ELENCOORSKIE BIURO PLANOWANIA I REGIONOWANIA Spółka z o.o. 59-630 Jelenia Góra, ul. Wolności 26] — LINOWA nr 20/2001

TEMAT: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk

TREŚĆ RYSUNKU: UWARUNKOWANIA — SKALA 1:10000

ZESPÓŁ AUTORSKI: arch. Edmund Kotecki, mgr inż. BOGUSŁAW ZIĘBA, arch. Anna Łukasik, arch. Paulina Kalinowska, mgr inż. Ewa Kotecka, techn. Lucindia Rączkowska — ROK 2007