

## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu zmiany studium

W trakcie wyłożonej do publicznego wglądu VII zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk” w dniach od 15 września 2021 r. do 14 października 2021 r. wniesiono do dnia 5 listopada 2021 r. włącznie następujące uwagi:

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia VII zmiany projektu studium	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Pieńsk		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Pieńsk zał. do uchwały Nr XXXI/ /2021 z dnia listopada 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	5.11.2021 r e:mailem na adres Brygida Słodzińska <a href="mailto:slodzinska@pienski.com.pl">slodzinska@pienski.com.pl</a>	Małżeństwo osoby fizyczne zam. Żelazno 85 64-010 Krzywiń	Zmianie funkcji terenu z: tereny ogrodów działkowych – ozn. „ZD” przeznaczenie obowiązujące na: tereny rolnicze – ozn. „R” przeznaczenie wnioskowane) oraz funkcja towarzysząca funkcji głównej: „M” tereny rolnicze dopuszczające zabudowę siedliskową	dz.nr ew. 664/77 (nr pełny 022504_5.0010.664/77) Położona w miejscowości: Żarki Średnie	<b>VII zmiana</b> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk nie obejmuje tego terenu.	-	tak	-	tak	Uwaga bezprzedmiotowa dla VII zmiany projektu studium

2.	5.11.2021 r. Złożone ePUAP- UPP71215719	Osoba fizyczna ul. Powstańców Śląskich 106C/1 01 - 466 Warszawa	Pozostawienie funkcji rolniczej, ponadto od strony wschodniej jest zaprojektowana droga, która zdaniem składającego uwagę ma być pozostawiona a nie ma jej w wyłonym projekcie studium	Dz. nr 108/3 i 108/4 obr. IV Pieńsk	<b>P-E6</b> —obszary proje ktowanej lokalizacji obiektów OZE- ogni wa fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW oraz granice obszarów, na których rozmie- szczone będą urzą- dzenia wytwarza- jące energię elektryczną	-	tak	-	tak	Uwaga została złożona w terminie
----	---	---	---	--	---	---	-----	---	-----	--

## Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Ad.1. Odnosząc się do pierwszej złożonej uwagi małżeństwa - osób fizycznych zam. Żelazno 85, 64-010 Krzywiń dotyczącej zmiany funkcji działki dz.nr ew. 664/77 (nr pełny 022504\_5.0010.664/77) położonej w miejscowości: Żarki Średnie. Funkcja dla tej działki - tereny ogrodów działkowych oznaczona w studium **ZD** została ustalona poprzednią zmianą studium uchwalonym uchwałą Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia **VI zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk**. W dniu 12 lipca 2021 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Pieńsku wpłynęła skarga małżeństwa - osób fizycznych zam. Żelazno 85, 64-010 Krzywiń, kierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Rady Miejskiej w Pieńsku, w której Skarżący wnoszą o stwierdzenie nieważności uchwały nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie uchwalenia VI zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk w całości, a co najmniej w części dotyczącej działki nr 664/77, położonej w Żarkach Średnich gmina Pieńsk i należącej do Skarżących, ze względu na rażące naruszenie prawa. Rada Miejska w Piesku uchwałą Nr XXV/222/2021 z dnia 31 sierpnia 2021r. w odpowiedzi na skargę wniosła o oddalenie skargi, tym samym pozostawiając nadal ustalenie dla tej działki funkcji tereny ogrodów działkowych oznaczonej w studium **ZD**. Sprawa nie została jeszcze rozpatrzona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny. **VII jednostkowa zmiana studium dotyczy wyłącznie terenu położonego w obr. IV miasta Pieńska dz. nr 108/3 i 108/4**. Właścicielem działek objętych VII jednostkową zmianą studium jest osoba prawna a działki zostały wydzierżawione w dniu 26.06.2020 r. pod potrzeby planowanej farmy

fotowoltaicznej firmie Solar Technics Sp. z o.o. – Sp.k. z Legnicy, która planuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW do dnia 31.12.2048. Zatem **VII zmiana studium nie obejmuje terenu będącego przedmiotem uwagi** i uprzednio złożonej skargi. Uwaga, jako bezprzedmiotowa dla tej jednostkowej procedury VII zmiany studium zostaje nieuwzględniona.

Ad.2. Druga uwaga została złożona przez osobę fizyczną zam. w Warszawie, **która ma wyłącznie interes faktyczny a nie prawny** w odniesieniu do prowadzonej jednostkowej VII zmiany. Właścicielem działek objętych VII jednostkową zmianą studium jest osoba prawna a działki zostały wydierżawione w dniu 26.06.2020 r. pod potrzeby planowanej farmy fotowoltaicznej firmie Solar Technics Sp. z o.o. – Sp.k. z Legnicy, która planuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW do dnia 31.12.2048. Osoba fizyczna wnosząca uwagę nie uzasadniła, dlaczego teren objęty VII zmianą studium ma pozostać nadal terenem rolnym, skoro obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Pieńsk uchwalony uchwałą Nr XIV/113/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 stycznia 2020r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. pod poz. 1152, dla terenu objętego VII zmianą studium wyznacza funkcję **1US/U** – teren usług sportu i rekreacji oraz usług. Planowana w studium droga (obwodnica miasta Pieńsk) przechodząca fragmentem działek położonych w obr. IV miasta Pieńsk dz. nr 108/3 i 108/4 nie została objęta granicami VII jednostkowej zmiany studium. Lokalizacja nowych dróg publicznych realizowana jest bowiem w trybie tzw. spec ustawy drogowej. W świetle art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 17 września 2009 r., II SA/Wr 137/09). Generalnie zatem wszelkie zasady wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) nie mają zastosowania do spraw regulowanych przez analizowaną ustawę. Traktując inwestycje w zakresie odnawialnych źródeł energii jako priorytetowe dla ochrony przed niekorzystnymi zmianami klimatu oraz realizujące politykę Państwa w zakresie rozwoju energetyki opartej na energii słonecznej **VII zmiana studium** wpisuje się w cele dokumentu Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Uwaga zostaje zatem w studium nieuwzględniona.

W trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk” **w dniach od 27 stycznia 2022 r. do 18 lutego 2022 r.** w terminie **do dnia 11 marca 2022 r.** włącznie nie wniesiono żadnej uwagi