STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIEŃSK

KIERUNKI - załącznik nr 3

do Uchwały Nr VIII / 55 / 07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 12 września 2007 r.

do Uchwały Nr XXII/105/2016 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2016 r.

do Uchwały Nr XXXVI/196/2018 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 26 lutego 2018 r.

do Uchwały Nr XVI/135/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia V zmiany

do Uchwały Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021 r.

do Uchwały Nr XXXI/251/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2021 r.

do Uchwały Nr XXXIV / 288 / 2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium

LEGENDA:

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG – TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- ZI – TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I OGRODNICTWA
- US – TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- ZC – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ /ZC-cmentarze, ZP-parki, ZD-ogrody działkowe i przydomowe
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- I – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E-energetyka, G-gazownictwo, W-wodociągi
- KS – TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK – TERENY KOLEI (TERENY ZAMKNIĘTE)

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ISTNIEJĄCE DROGI (KRAJOWE, WOJEWÓDZKIE, POWIATOWE I GMINNE)
- REZERWA TERENU DLA PROJEKTOWANYCH DRÓG WOJEWÓDZKICH
- REZERWA TERENU DLA PLANOWANEJ AUTOSTRADY A4
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GAZOWNICZA STACJA REDUKCYJNO POMIAROWA I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA: DN500, DN300, DN150
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- ANTENA NADAWCZO PRZEKAŹNIKOWA
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- KOTŁOWNIA
- HYDROFORNIA
- UJĘCIE WODY
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WN 220 kV Z PODSTLOWANĄ STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

KIERUNKI ROZWOJU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- STANOWISKA FLORY CHRONIONEJ 1-gatunki chronione całkowicie 2-gatunki chronione częściowo
- STANOWISKA FAUNY CHRONIONEJ
- TERENY PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- OBSZARY ZALEWOWE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU 0/1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU 0/1%
- GRANICE GZWP NR 315 "ZBIORNIK CHOCIANÓW-GODZIESZCZE-BOLESŁAWIEC"
- GRANICE DORZECZA NYSY ŁUŻYCKIEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA BOBRU"
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000" PLH020086 "PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ"
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000" PLH020086 "PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ" - POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY
- GRANICE ZŁÓŻ
- LOKALIZACJA ZŁÓŻ UJĘTEGO W KARTACH INWENTARYZACYJNYCH GMINY
- TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE
- ZL – LASY

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- TERENY DOLESIEŃ
- NU – TERENY WYSYPISKA ŚMIECI
- K – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" - PODWYŻSZONEJ OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW DO 1 ARA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW PONAD 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE

ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE PAŃSTWA - GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMINY - GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE SOŁECTW
- PRZEJŚCIA GRANICZNE

OZNACZENIA WPROWADZONE IV ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA IV ZMIANY STUDIUM
- P-E4 – OBSZARY PROJEKTOWANEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 100 KW
- ZL4 – LASY
- R4 – OBSZARY ROLNICZE
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, TOŻSAMEJ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI I GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200

OBSZAR OBJĘTY IV ZMIANĄ STUDIUM W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 311 NIECKA ZEWNĘTRZNA SUDECKA BOLESŁAWIEC (NIECKA ZEWNĘTRZNOSUDECKA BOLESŁAWIEC)

OZNACZENIA WPROWADZONE V ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA V ZMIANY STUDIUM
- P-E5 – OBSZARY PROJEKTOWANEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 100 KW
- PU/S – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, TOŻSAMEJ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI I GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA VI ZMIANY STUDIUM
- P-E6 – TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- ZASIĘG STREFY KONSERWATORSKIEJ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z OZE O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, TOŻSAMA Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OZNACZENIA INFORMACYJNE ZWIĄZANE Z VI ZMIANĄ STUDIUM

- ZASIĘG STREFY KONSERWATORSKIEJ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

OZNACZENIA WPROWADZONE VII ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA VII ZMIANY STUDIUM
- MN7 – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- US7 – OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PG7 – OBSZARY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- P-E7 – OBSZARY PROJEKTOWANEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 100 KW
- R7 – OBSZARY ROLNICZE
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, TOŻSAMEJ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI I GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150
- GRANICE ZŁÓŻ
- GRANICE TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
- OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY
- GRANICE OBSZARU REKULTYWACJI

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM w związku z uchwałą Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021r.

- GRANICA OPRACOWANIA w/w ZMIANY STUDIUM
- OBSZARY PROJEKTOWANEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW OZE – OGNIWA FOTOWOLTAICZNE O MOCY POWYŻEJ 500 kW
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, TOŻSAMEJ Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI I GRANICAMI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Podział administracyjny

Podziałka mapy 1 : 10

Układ 1965	MAPA TOPOGRAFICZNA skala 1 : 10000	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU
Sekcje 451.113, 451.131, 451.132, 451.133F, 451.134, 451.311, 451.312, 451.313, 451.314, 451.321, 451.323		Potwierdza się zgodność niniejszej zobowiązania z oryginałem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu w dniu -.-	Wykonano na podstawie: mapy zasadniczej, z dnia 2013-10-17 w skali 1:1000 i mapy ewidencyjnej z dnia 17 maja 1960 r. - Powiat grodzkiego i ziemskiego (0-2-2.0/3.0 i 16 ark.) oraz 1967 r. (uzbrojenie terenu).
Nr DZ 5112013	Województwo dolnośląskie	Nr DZ. 5112/2013	Nr DZ. 5112/2013
Reprodukcja wykonana w WODGiK Wrocław	Powiat ząorzelecki Miasto i Gmina Pieńsk	Wrocław, 2013-10-17 Kierownik: Anna Zilk	Wrocław, 2013-10-17 Kierownik: Anna Zilk

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIV / 288 / 2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 31 marca 2022 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku	Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXXI/251/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2021 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku	Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku	Załącznik nr 3 do Uchwały nr XVI/135/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 23 czerwca 2020 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku	Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXXVI/196/2018 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 26 lutego 2018 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku
Burmistrz: Jadwiga Łukaszewicz Przewodniczący: Krzysztof Łopuszewicz	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala 1:10 000	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala rysunku 1:10 000	Przewodniczący: Joanna Hartman-Lesiuk Burmistrz: Grzegorz Lesiuk	VI Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala 1:10 000	V Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala rysunku 1:10 000	IV Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala rysunku 1:10 000

	GEOEKOSYSTEMY BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-506 Jelenia Góra, ul. Wolności 26
TEMAT	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk
TREŚĆ RYSUNKU	KIERUNKI
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr in. Edmund Kabziński, mgr inż. 301/98, 201/92, 2/90 mgr inż. Anna Łukasik, arch. Ryszard Lipkowski, mgr Ewa Kabzińska konsultacja: Ludosław Raczyńska

UMOWA nr 2/2021

SKALA 1:10000

ROK 2007

1000 0 500 1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000