STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIEŃSK

UWARUNKOWANIA - załącznik nr 2

do Uchwały Nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 12 września 2007 r.

do Uchwały Nr XXII/105/2016 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2016 r.

do Uchwały Nr XXXVI/196/2018 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 26 lutego 2018 r.

do Uchwały Nr XVI/135/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia V zmiany

do Uchwały Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021 r.

do Uchwały Nr XXXI/251/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2021 r.

do Uchwały Nr XXXIV / 288 / 2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium

LEGENDA:

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I STANU ZAGOSPODAROWANIA

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- P – TERENY PRZEMYSŁU I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PG – TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- UK – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I OGRODNICTWA
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZC – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZC-cmentarze, ZP-parki, ZO-ogrody działkowe i przyzłomowe
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E-energetyka, G-gazownictwo, W-wodociągi, K-kanalizacja
- N – TERENY NIEUŻYTKOWANE
- KDG – TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KDK – TERENY KOLEI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU UZBROJENIA TECHNICZNEGO

- DROGI (KRAJOWE, WOJEWÓDZKIE, POWIATOWE I GMINNE) ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- PLANOWANA AUTOSTRADA A4
- GAZOWNICZA STACJA REDUKCYJNO POMIAROWA I STOPNIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA: DN500, DN200, DN150
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- ANTENA NADAWCZO PRZEKAŹNIKOWA
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- KOTŁOWNIA
- HYDROFORNIA
- UJĘCIE WODY
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WN 220 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

- TERENY W DYSPOZYCJI GMINY
- TERENY W DYSPOZYCJI SKARBU PAŃSTWA
- TERENY OBJĘTE AKTUALNYM MPZP POMAROWA I STOPNIA
- GRUNTY ROLNE PODLEGAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

- STANOWISKA FLORY CHRONIONEJ 1-gatunki chronione całkowicie 2-gatunki chronione częściowo
- STANOWISKA FAUNY CHRONIONEJ
- TERENY PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA BOBRU"
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000" PLH020086 "PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ"
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000" PLH020086 "PIEŃSKA DOLINA NYSY ŁUŻYCKIEJ" - POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- OBSZARY ZALEWOWE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU Q1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU Q10%
- GRANICE GZWP NR 315 "ZBIORNIK CHOCIANÓW-GOŻDNICA" I NR 317 "NIECKA ZEWNĘTRZNOSUDECKA BOLESŁAWIEC"
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY
- GRANICE ZŁOŻA
- TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE

- GRUNTY CHRONIONE KLASY
- GRUNTY CHRONIONE KLASY
- LASY
- WYSYPISKA ŚMIECI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" - PODWYŻSZONEJ OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW.DO 1 ARA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW.DO 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW.PONAD 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE

ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE PAŃSTWA - GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMINY - GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE SOŁECTW

OZNACZENIA WPROWADZONE IV ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA IV ZMIANY STUDIUM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200

OBSZAR OBJĘTY IV ZMIANĄ STUDIUM W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 317 NIECKA ZEWNĘTRZNA (GUBSKA-BOLESŁAWIEC) (NIECKA ZEWNĘTRZNOSUDECKA BOLESŁAWIEC)

OZNACZENIA WPROWADZONE V ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA V ZMIANY STUDIUM
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY PRZEMYSŁU I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA VI ZMIANY STUDIUM
- R – TERENY ROLNICZE

OZNACZENIA WPROWADZONE VII ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA VII ZMIANY STUDIUM
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150
- GRANICE ZŁOŻA
- GRANICE TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE OBSZARU REKULTYWACJI

ZMIANA STUDIUM

Elementy, o których mowa w Załączniku nr XXXI/251/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021r.:

- GRANICA OPRACOWANIA wraz ZMIANY STUDIUM
- R – TERENY ROLNICZE

PREDOCICE

BIELAWA DLN.

STOJANÓW

PIEŃSK

DŁUŻYNA DLN.

DŁUŻYNA GÓRNA

ŻARKI ŚREDNIE

ŻARKA NAD NYSĄ

STRZELNO

BIELAWA GÓRNA

Złoże "Pieńsk I" KN 20122

Złoże "Pieńsk" KN 4891

Stary Węglinieć

Podział administracyjny

Podziałka liniowa

1 : 10

Układ 1965 Sekcje 451.113, 451.131, 451.132, 451.133F, 451.134, 451.311, 451.312, 451.313, 451.314, 451.321, 451.323 Nr DZ. 5110/313 Reprodukcja wykonana w WODGiK Wrocław	MAPA TOPOGRAFICZNA skala 1 : 10000 Województwo dolnośląskie Powiat zgorzelecki Miasto i Gmina Pieńsk	WARSZAWSKIE WOJEWÓDZTWO GEODEZYJNE DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU Potwierdza się zgodność merytoryczną zmian wniesionych projektem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wojewódzkim Zasobie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu w roku --- Nr DZ. 5110/313 Wrocław, 2019-04-01	WARSZAWSKIE WOJEWÓDZTWO GEODEZYJNE DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie mikrofilmu zdjęciowo, wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2010 r. Nr 193, poz.1287, z późniejszymi zmianami). Wrocław, 2019-04-01

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIV / 288 / 2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 31 marca 2022r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku		
Zmiana studium wykonała: Jadwiga Łopuszewicz Krzysztof Łopuszewicz	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala	1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXI/251/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 30 listopada 2021 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku		
Biuro Studiów i Planowania Ogólnego	VII Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala (TYS/URU)	1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIII/188/2021 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 lutego 2021 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku		
Projektanci: (imiona i nazwiska) **Joanna Hartman-Łesiuk** **Grzegorz Łesiuk**	VI Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala	1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XVI/135/2020 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 23 czerwca 2020 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku		
Biuro Studiów i Planowania Ogólnego	V Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala (TYS/URU)	1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXVI/196/2018 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 26 lutego 2018 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Pieńsku		
Biuro Studiów i Planowania Ogólnego	IV Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk	skala (TYS/URU)	1:10 000

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO S.A. 58-500 Jelenia Góra, ul. Młynarska 26	UMOWA	nr 01/2021
TEMAT	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk		
TREŚĆ RYSUNKU	UWARUNKOWANIA	SKALA	1:10000
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Edmund Kaletka, nr upr. WI/188, 2002, 2 09 mgr inż. Anna Lukasik, arch. Ryszard Lipkowski, mgr Zenon Rasiuczyk konsultant: Leonarda Rączkowa	ROK	2007

0 100 200 500 1000m