

UCHWAŁA NR XXV / 208 / 2021
RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU
z dnia 29 kwietnia 2021r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu Dłużyna Dolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dłużyna Dolna, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej*

Łukasz Brodziak

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXV / 208 / 2021
Rady Miejskiej w Pieńsku
z dnia 29 kwietnia 2021r.**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w Pieńsku w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Pieńsku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu Dłużyna Dolna, wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Granicami opracowania objęto działki zlokalizowane w północnej części obrębu Dłużyna Dolna.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Dłużyna Dolna uchwalony uchwałą nr XXII/180/96 Rady Miasta i Gminy w Pieńsku z dnia 3 września 1996 r. nie pozwala na realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Przed podjęciem uchwały przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest potrzebą uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań i aktualnie obowiązujących przepisów prawa w celu umożliwienia lokalizacji obiektów OZE - ogniwa fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Lukasz Brodziak

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dłużyna Dolna, sporządzona została zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Granicami opracowania objęto działki zlokalizowane w północnej części obrębu Dłużyna Dolna.

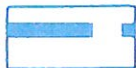
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dłużyna Dolna wynika z potrzeby uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań i aktualnie obowiązujących przepisów prawa w celu umożliwienia lokalizacji obiektów OZE - ogniwa fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW.

Obszary wskazane w niniejszej uchwale objęte są częściowo ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dłużyna Dolna (uchwała nr XXII/180/96 Rady Miasta i Gminy w Pieńsku z dnia 3 września 1996 r.) i są przeznaczone pod funkcję rolniczą.

Powyższe ustalenia nie pozwalają na realizację planowanego zamierzenia, jakim jest lokalizacji obiektów OZE - ogniwa fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW, dlatego niezbędna jest ich zmiana. Powyższe będzie zgodne z treścią „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pieńsk. Ocena aktualności studium i planów miejscowych”, przyjętej uchwałą nr XXI/98/2016 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 27 października 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W wyżej wymienionym dokumencie uznano, że konieczna jest kontynuacja prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju miasta i gminy Pieńsk.

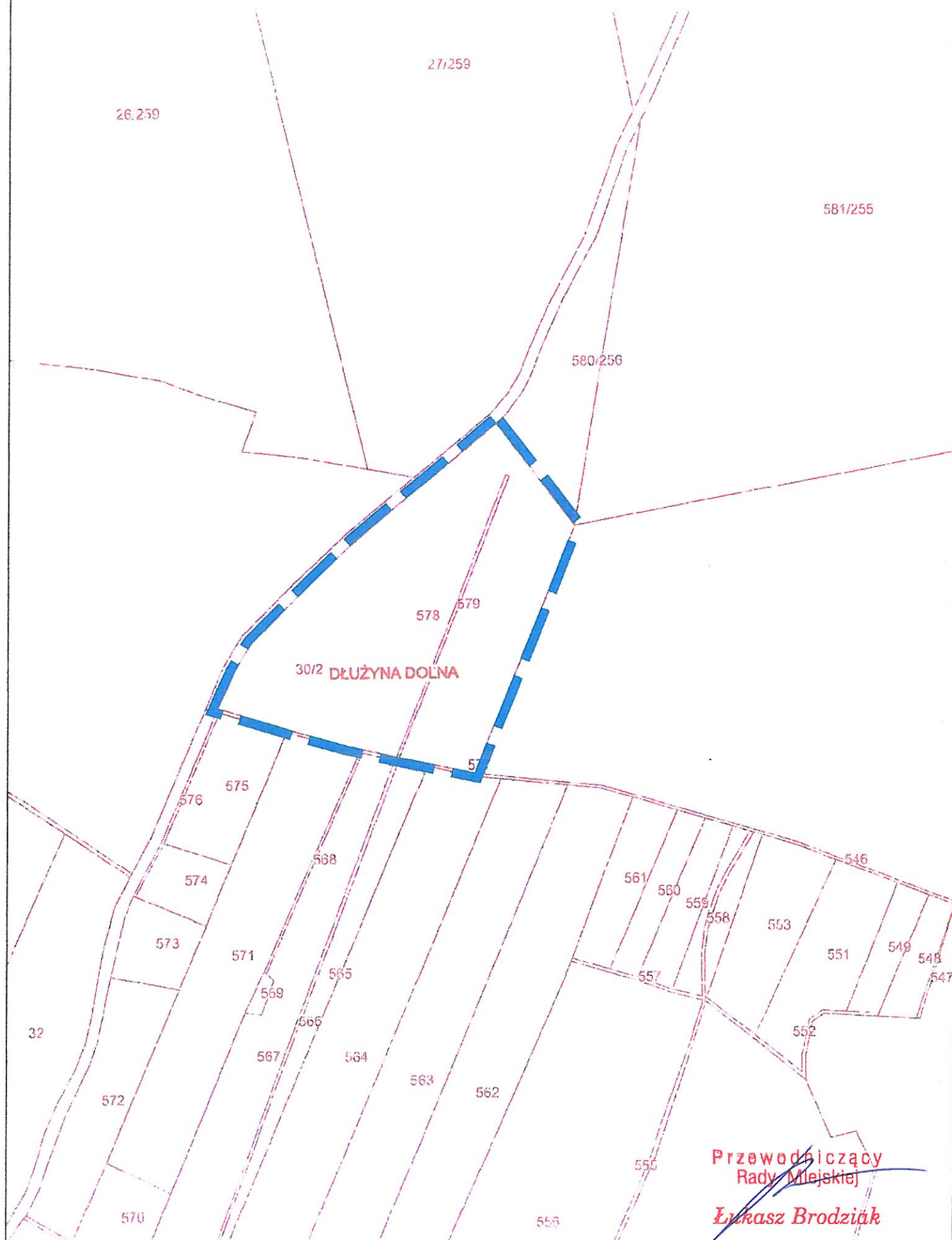
W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Pieńsk wnioskuje o podjęcie przez Radę Miejską w Pieńsku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dłużyna Dolna. Wymagane ustawowo materiały geodezyjne zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, a niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Lukasz Brodziak



granica terenu objętego planem

Załącznik do uchwały nr XXV/208/2021
Rady Miejskiej w Pieńsku
z dnia 29 kwietnia 2021r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Lukasz Brodziak