

**UCHWAŁA NR XXXVIII/225/2013
RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru obejmującego teren górniczy „Pieńsk”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w myśl art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r., Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Pieńsku Nr XXV/140/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk, uchwalonego uchwałą nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 12 września 2007 r.

Rada Miejska w Pieńsku uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren górniczy „Pieńsk”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefy ochronne wzdłuż gazociągów przesyłowych w/c DN500, DN150.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 są nieobowiązującymi oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach uchwały;
- 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć usytuowanie podstawowej bryły budynku – elewacji frontowej (nie dotyczy to wysuniętych ryzalitów, przedsionków, wykuszy, balkonów, witryn itp. elementów architektonicznego kształtowania elewacji).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów.

§ 4. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

§ 5. 1. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny przemysłu wydobywczego, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG1**,
- 2) tereny robót udostępniających i zwałowisk mas ziemnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG2**,
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 4) rezerwę terenu dla drogi wojewódzkiej nr 351 o klasie technicznej głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-G 1/2**.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG1** jako podstawowe ustala się przeznaczenie na tereny **przemysłu wydobywczego**:

- 1) **1** - istniejąca powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego,
- 2) **2** – projektowana powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:

- 1) infrastrukturę techniczną,
- 2) drogi wewnętrzne,
- 3) tereny zrekultywowane zgodnie z kierunkiem rekultywacji.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG2** jako podstawowe ustala się przeznaczenie na **tereny robót udostępniających i zwałowisk mas ziemnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin**:

- 1) **1** – istniejące,
- 2) **2 i 3** – projektowane, obejmujące:
 - a) składowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem i przerabianiem kopaliny,

b) lokalizację zakładu przeróbczego,

c) lokalizację bocznicy kolejowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:

- 1) tereny przemysłu związane z wydobywaniem i przerabianiem kopaliny,
- 2) tereny infrastruktury technicznej,
- 3) tereny dróg wewnętrznych,
- 4) tereny zrekultywowane zgodnie z kierunkiem rekultywacji.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** jako podstawowe ustala się przeznaczenie natereny **rolnicze**.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

3. Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej nie wymagających zmiany przeznaczenia terenu.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** jako podstawowe ustala się przeznaczenie na **rezerwę dla drogi publicznej o klasie technicznej głównej G 1/2** :

- 1) planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 351.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:

- 1) tereny infrastruktury technicznej,
- 2) tereny zieleni urządzonej.

§ 10. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasady te i warunki wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. 1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG1** powierzchniowa eksploatacja kopaliny prowadzona będzie z zachowaniem następujących warunków:
 - a) eksploatacja kopaliny prowadzona będzie w granicach udokumentowanego złoża,
 - b) masy ziemne przemieszczane w związku z wydobywaniem i przerabianiem kopaliny gromadzone będą na zwałowisku wewnętrznym w wyrobisku oraz na zwałowiskach zewnętrznych poza granicą wyrobiska,
 - c) wyrobisko, po zakończeniu eksploatacji będzie zrekultywowane zgodnie z właściwym kierunkiem rekultywacji,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG2** :
 - a) zwałowiska, po zakończeniu eksploatacji będą zrekultywowane,

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Obszar objęty planem przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 położony jest:

- 1) poza granicami potencjalnego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000,
- 2) poza granicami specjalnych obszarów ochrony siedlisk,
- 3) poza głównymi zbiornikami wód podziemnych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują cenne obiekty przyrodnicze:

- 1) faunistyczne,
- 2) florystyczne,
- 3) biocenotyczne.

3. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów objętych miejscowym planem:

- 1) inwestycje prowadzone w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami odrębnymi,
- 2) uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z zagrożeniem wynikającym z robót eksploatacyjnych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i emisji hałasu nie mogą wykraczać poza granice wyznaczonego terenu górniczego,
- 3) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych będzie realizowana po zakończeniu eksploatacji, zgodnie z ustalonym wodnym i rekreacyjnym kierunkiem zagospodarowania gruntów.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 13. Ochronie podlegają odkryte w toku prac wydobywczych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac wydobywczych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem **3 PG2** od drogi publicznej będącej poza opracowaniem planu dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) jednakowa wysokość oraz wspólne lub jednakowe cechy rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych,
- 2) przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 15. 1. Nie ustala się parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla:

- 1) **terenów rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,
- 2) **terenów przemysłu wydobywczego**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG1**,
- 3) **terenów robót udostępniających i zwałowisk mas ziemnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 i 2 PG2**.

§ 16. 1. Dla terenu robót udostępniających i zwałowisk mas ziemnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 PG2 ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej 2398 – 20,0 m od linii rozgraniczającej,
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,45,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,90,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,40,
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 25,0 m,
- 6) maksymalna wysokość budynku – 9,0 m; dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
- 7) dopuszcza się dachy płaskie; dla dachu stromego kąt nachylenia połaci dachu – do 40°.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 17. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1 PG1 i 1 PG2** znajdują się w granicach terenu górniczego „Pieńsk” wyznaczonego w decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr 2/E/98 z dn.29.10.1999 r., pozwalającej na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Pieńsk”, którego granice oznaczono na rysunku planu.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2 PG1, 2 PG2 i 3 PG2** znajdują się w granicach proponowanego terenu górniczego, którego granice oznaczono na rysunku planu.

§ 18. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zamierzeń w zakresie ograniczenia i usuwania ujemnych wpływów działalności górniczej:

- 1) w granicach terenu górniczego „Pieńsk” jak i w granicach proponowanego terenu górniczego zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych, dla których eksploatacja mogłaby stanowić zagrożenie,
 - b) obszarów i obiektów, dla których wyznacza się w granicach terenu górniczego filar ochronny;
- 2) w kopalni kruszywa naturalnego „Pieńsk”, w okresie eksploatacji złoża nie będą prowadzone roboty strzałowe,
- 3) w kopalni kruszywa naturalnego „Pieńsk”, w okresie eksploatacji złoża nie będą wykorzystywane substancje toksyczne szkodliwe dla zdrowia, ani źródła promieniowania jonizującego.

2. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie rekultywacji terenu:

- 1) ustala się wodny i rekreacyjny kierunek rekultywacji,

3. Zasady zagospodarowania terenów związanych z wydobywaniem kopalin winny odpowiadać warunkom koncesji oraz przepisom odrębnym w zakresie ochrony środowiska i prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 19. 1. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek / działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

2. Pod urządzenia infrastruktury technicznej i dla dróg publicznych dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące minimalne powierzchnie wydzielonych działek:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG1 i 1 i 2 PG2** – 5000 m²,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **3 PG2** – 1700 m²,

4. Ustala się następujące minimalne szerokości frontu działki:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG1 i 1 i 2 PG2** – 70,0 m
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **3 PG2** – 50,0 m

5. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

6. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się w granicach od 85° do 90°.

Rozdział 10.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 20. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG1 i PG2** ustala się zakaz zabudowy dla obiektów nie związanych z zakładem przeróbczym. Dopuszcza się tymczasowe urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z działalnością eksploatacyjną.

2. Na **terenach rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej, w tym budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej.

3. Zasady postępowania w zakresie zgłaszania właściwym służbom ruchu lotniczego budowli o wysokości równej i większej od 50 m npt. określają przepisy odrębne.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Obszar objęty planem jest dostępny komunikacyjnie z drogi powiatowej nr 2398 D relacji Lasów - Włosień o klasie technicznej lokalnej, która przebiega poza granicami opracowania planu.

2. Jako uzupełnienie układu komunikacyjnego plan dopuszcza na terenach opisanych na rysunku planu symbolem **PG1 i PG2** - dróg wewnętrznych wyłącznie jako wewnątrzzakładowych.

§ 22. 1. Na obszarze objętym planem, znajduje się rezerwa terenu dla drogi wojewódzkiej nr 351 relacji (obejście Pieńska).

2. Dla planowanego przebiegu drogi nr 351 ustala się:

- 1) docelowo klasa techniczna - główna 1/2 (**G1/2**),

- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
- 3) obsługa terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania,
- 4) linii zabudowy nie ustala się ze względu na zakaz zabudowy.

§ 23. 1. Poza granicami opracowania planu, wzdłuż istniejącego terenu robót udostępniających i zwałowisk mas ziemnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin opisanego na rysunku planu symbolem **1 PG2** przebiega linia kolejowa nr 278 na międzynarodowym kolejowym ciągu transportowym E30, relacji Drezno – Lwów.

2. Dla terenu **1 PG2** ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia wykopów powodujących deformację lub osunięcie podtorza kolejowego,
- 2) w rejonie linii kolejowej wyposażenie kopalni w urządzenia odpylające i zraszające,
- 3) zakaz pracy żurawi i innych urządzeń górniczych, których elementy miałyby się znajdować nad obszarem linii kolejowej,
- 4) zakaz stosowania wzdłuż linii kolejowej oświetlenia mogącego mieć negatywny wpływ na pracę maszynistów.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się wyposażenie kopalni w urządzenia zabezpieczające przed zapyleniem i zamuleniem przejazdów drogowo – kolejowych.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę,

§ 25. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.

§ 26. Ustala się usuwania i utylizację odpadów komunalnych przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Na terenie opracowania występują:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
- 2) napowietrzna linia średniego napięcia 20 kV.

2. Ustala się dostawę energii elektrycznej przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych

3. Dopuszcza się:

- 1) modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV po istniejącej trasie,
- 2) modernizację napowietrznej linii średniego napięcia 20 kV,
- 3) budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia.

§ 28. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 29. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) w granicach opracowania planu znajduje się sieć gazowa wysokiego ciśnienia, w skład której wchodzi:
 - a) gazociąg przesyłowy w/c relacji Lasów – odgałęzienie Pieńsk DN500,

- b) gazociąg przesyłowy w/c relacji odgałęzienie Pieńsk DN150;
- 2) dla gazociągu DN150 obowiązuje strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe zredukowane w wielkości 15 m licząc od gazociągu;
- 3) dla gazociągu DN500 obowiązuje strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe w wielkości 50 m licząc od gazociągu do granicy terenu zakładu przemysłowego;
- 4) w strefach ochronnych obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu i przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m wzdłuż gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - e) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego;
- 5) dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących gazociągów,
- 6) w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia paliwa gazowego dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w oparciu o przepisy odrębne i przepisy wykonawcze.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 30. W granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 13.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pieńsku


Grażyna Łagowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XXXVIII/225/2013
Rady Miejskiej w Pieńsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pieńsku rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren górniczy „Pieńsk” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko w dniach od 10.11.2010 r. do 01.12.2010 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XXXVIII/225/2013
Rady Miejskiej w Pieńsku
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pieńsku rozstrzyga co następuje:

§ 1. Z uwagi na brak w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren górniczy „Pieńsk” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.