

UCHWAŁA NR XXXII / 286 / 01

**Rady Miejskiej w Pieńsku
z dnia 11 września 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów
-działki nr 69, 72/2 i 456 oraz część działek nr 60, 284/56, 57 i 62.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXI/196/2000 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 21.09.2000 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

§1

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany w planie.

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów obejmującą tereny działek nr 69, 72/2 i 456 oraz tereny części działek nr 60, 284/56, 57 i 62.
2. Integralną częścią zmiany w planie jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Na załączniku, o którym mowa w ustępie 2, oznaczono granice terenów objętych zmianą w planie.
4. Zmiana w planie ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granica terenów objętych zmianami w planie,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania –obowiązujące i orientacyjne,
 - 3) linie rozgraniczające ulice –obowiązujące i orientacyjne,
 - 4) oznaczenia funkcji terenu.
6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian w planie stanowią informację uzupełniającą do ustaleń zmian planu:
 - 1) linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej –istniejące,
 - 2) oznaczenie klasy techniczno -użytkowej i numer drogi wojewódzkiej.
7. Linie rozgraniczające orientacyjne mogą być przesunięte do 5,0m w stosunku do oznaczonych na załączniku graficznym.

§2

Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i kształtowania zabudowy.

1. Wyznacza się :
 - 1) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem **US**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem **MN**,
 - 3) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem **ZP**,
 - 4) tereny lasów oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem **ZL**,
 - 5) tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem **KPJ**.
2. Na terenach sportu i rekreacji –**US**- dopuszcza się lokalizację:
 - 1) boisk, terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz obsługi widzów,
 - 2) pawilonu szatniowo –sanitarnego, technicznego i małej gastronomii na cele obsługi podstawowej funkcji,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej i parkingów na potrzeby obsługi podstawowej funkcji.
3. Na terenach zieleni parkowej –**ZP**- dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz obsługi widzów nieuciążliwych dla istniejącego drzewostanu

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej **-MN-** przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania istniejących terenów mieszkaniowych na sąsiednich działkach. Na terenach **-MN-** należy zachować istniejącą zielenią wysoką.
5. Zagospodarowanie lasów **-ZL-** określają przepisy szczególne.
6. Zabudowę, o której mowa w ust. 2, pkt. 2 należy kształtować wg następujących zasad:
 - 1) obiekty lokalizować powyżej rzędnej 173,5m.n.p.m.,
 - 2) maksymalna pow. zabudowy –150m²,
 - 3) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,
 - 4) dach – dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci,
 - 5) wyklucza się lokalizację obiektów kontenerowych.
7. Na terenie sportu i rekreacji **-US** –należy zlokalizować miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników, w tym widzów, w ilości stosownej do potrzeb. Minimalną ilość miejsc, którą należy zlokalizować określa wskaźnik 1m.p./10 użytkowników.
8. Drogę dojazdową **-KPJ** –należy kształtować jako ciąg pieszo – jezdny wg następujących parametrów:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających –min. 5,00m,
 - 2) szerokość jezdni –min. 3,00m.

§3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej z sieci przedsiębiorstw przesyłowych.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Pieńsk.
3. Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej Pieńsk.
4. Zasilenie w energię elektryczną do celów bytowych, grzewczych i usługowo –produkcyjnych z sieci przedsiębiorstwa energetycznego w oparciu o linie niskiego napięcia i przyłącza.
5. Do czasu realizacji miejskiego systemu sieci kanalizacyjnej dopuszcza się prowadzenie gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne rozwiązania spełniające wymogi przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i warunków sanitarnych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi pieszo –jezdnej **-KPJ-** włączonej do drogi **KZ** nr351.

§4

Przepisy końcowe.

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.
2. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów uchwalonego uchwałą Nr XXII/182/96 Rady Miasta i Gminy Pieńsk z dnia 3 września 1996 r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego z 5 listopada 1996 r., Nr 48, poz. 95).
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

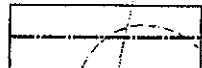
Jerzy Lisak

OZNACZENIA

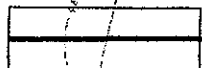
ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXXII/286/01
RADY MIEJSKIEJ W PIĘSKU
Z DNIA 11.09.2001r.

SKALA 1:2000

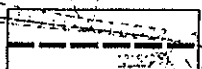
0 10m 30m 70m



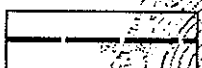
GRANICA OPRACOWANIA
ZMIAN



LINIE ROZGRANICZAJĄCE
OBOWIĄZUJĄCE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE
ORIENTACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE
DROGI WOJEW. ISTNIEJ.



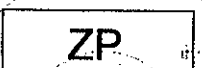
US

TERENY SPORTOWO-
REKREACYJNE



MN

TERENY MIESZKANIOWE



ZP

TERENY ZIELENI
URZĄDZONEJ



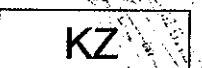
ZL

TERENY LASÓW



KPJ

ULICA PIESZO-JEZDNA



KZ

DROGA WOJEWÓDZKA
NR 351

/PROJEKT/

	JELENIÓGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Młodoczysta 26 tel/fax (71) 75-232-45 75-242-95	Umowa nr
TEMAT:	ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU LASÓW-DZIAŁKI NR 69,72/2 (456 oraz części 60,284/56,57 i 62)	
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:2000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. Wojciech Korpal upr. urb. nr 300/89 arch. Edmund Kietyska upr. urb. nr 301/88 mgr inż. Krzysztof Chłopeniuk	LISTOPAD 2000

