



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 20 lutego 1998 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

- 11 – uchwała nr XXXVI/275/97 Rady Miasta i Gminy Pieńsk z dnia 2 grudnia 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów oraz obrębu Zarka nad Nysą 57
- 12 – uchwała nr XXI/125/97 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka 62

11

UCHWAŁA NR XXXVI/275/97

Rady Miasta i Gminy Pieńsk
z dnia 2 grudnia 1997 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów oraz obrębu Zarka nad Nysą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Pieńsk uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/182/96 Rady Miasta i Gminy Pieńsk z dnia 3 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 48, poz. 98 z dnia 5 listopada 1996 r.), oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Zarka nad Nysą zatwierdzonym uchwałą nr XXII/185/96 Rady Miasta i Gminy Pieńsk z dnia 3 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 48, poz. 95 z dnia 5 listopada 1996 r.), wprowadza się zmianę polegającą na ustaleniu zasad eksploatacji oraz obsługi komunikacyjnej złóż żwiru "Pieńsk" oraz "Lasów-Zarka".
2. Granice terenów objętych zmianą w planach oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 w skali 1:25000 określa granice terenów objętych zmianą w planach w obrębach Lasów i Zarka nad Nysą,
 - 2) załącznik nr 2 w skali 1:5000 określa granice terenu objętego zmianą w planach w obrębie złoża "Pieńsk" oraz zasady jego obsługi komunikacyjnej,
 - 3) załącznik nr 3 w skali 1:5000 określa granice terenu objętego zmianą w planach w obrębie złoża "Lasów-Zarka" oraz zasady jego obsługi komunikacyjnej.

§ 2

Dla terenów objętych zmianą w planach ustala się następujące symbole:

- 1) 1PE – dla złoża "Pieńsk",
- 2) 2PE – dla złoża "Lasów Zarka".

§ 3

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą w planach ustala się powierzchnię eksploatację żwiru.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych i technologicznych związanych z podstawową funkcją terenów, a także zakładów przetwórczych.
3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą w planach:
 - 1) obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez istniejący układ drogowy, a także – w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1PE – z wykorzystaniem transportu kolejowego:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1PE ustala się 2 miejsca włączenia dróg zakładowych w system komunikacji publicznej:
 - do drogi wojewódzkiej nr 12 306 na południowy zachód od skrzyżowania z linią kolejową w odległości min. 60 m od przejazdu kolejowego,
 - do drogi gminnej oznaczonej geodezyjnie nr 231 w obrębie Lasów poprzez projektowany przejazd kolejowy,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2PE ustala się włączenie do drogi krajowej nr 351 poprzez drogę gminną oznaczoną geodezyjnie 64 w obrębie Zarka nad Nysą,
 - 2) dla dróg zakładowych oraz gminnych pełniących funkcję dróg zakładowych ustala się parametry VI klasy technicznej,
 - 3) korzystanie z dróg publicznych przez transport ciężki odbywać się winno na warunkach określonych w stosownych przepisach szczególnych.

§ 4

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenów objętych zmianą w planach winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
- 2) w obrębie terenów objętych zmianą w planach dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu,
- 3) eksploatacja złóż winna być prowadzona w sposób gwarantujący

jący zachowanie i ochronę istniejących w sąsiedztwie wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza kąpieliska miejskiego w Pieńsku,

- 4) tereny poeksploatacyjne winny być rekultywowane na warunkach określonych w stosownym opracowaniu branżowym,
- 5) korzystanie z dróg publicznych do transportu urobku nie może zwiększyć uciążliwości powodowanych przez układ komunikacyjny w odniesieniu do sąsiednich terenów zainwestowanych.

§ 5

Określa się stawkę procentową w wysokości 25% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

W części dotyczącej terenów objętych zmianą w planach tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lasów, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/182/96 Rady Mia-

sta i Gminy Pieńsk z dnia 3 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 48, poz. 98 z dnia 5 listopada 1996 r.)

- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zarka nad Nysą, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/185/96 Rady Miasta i Gminy Pieńsk z dnia 3 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 48, poz. 95 z dnia 5 listopada 1996 r.).

§ 7

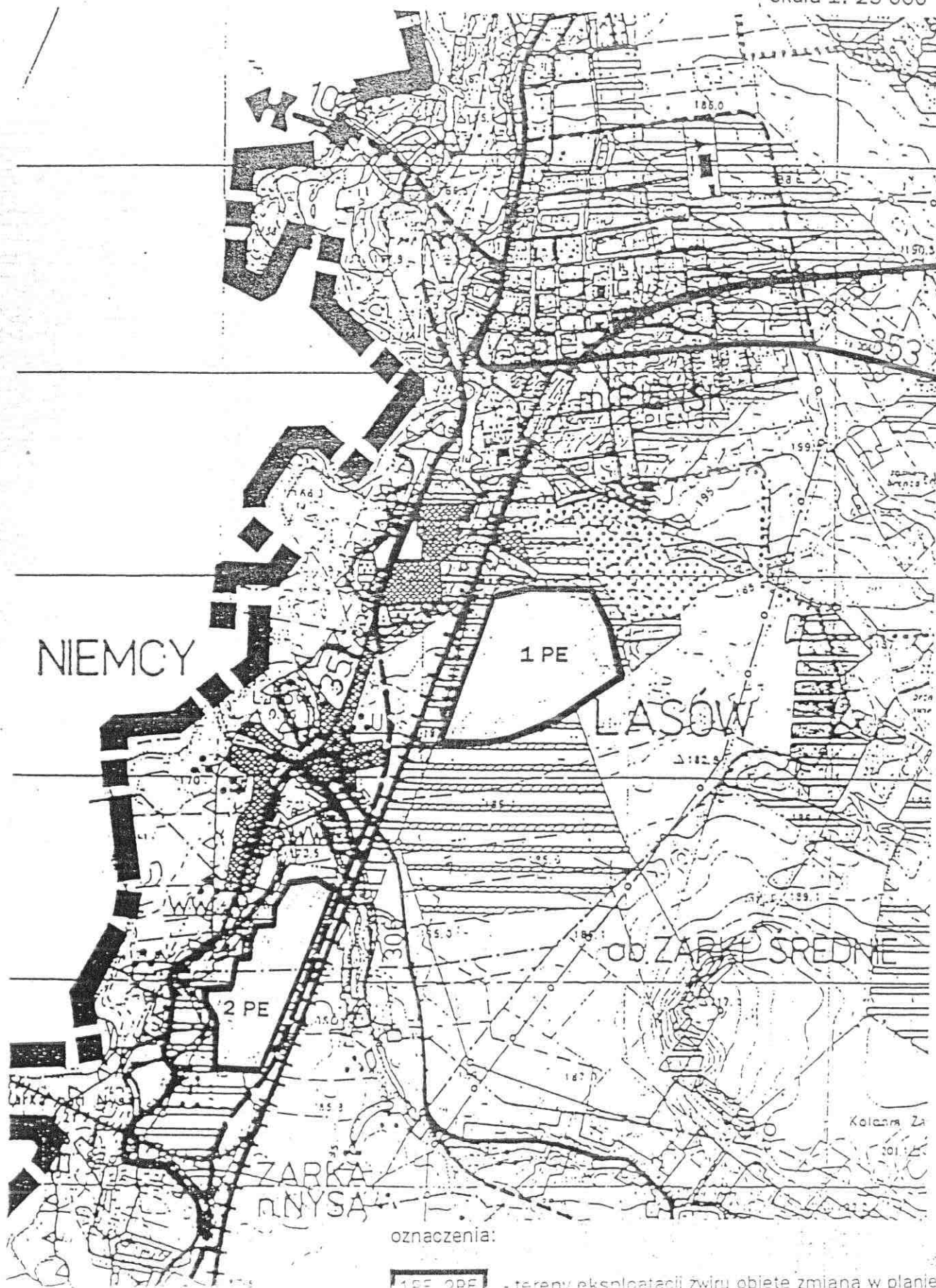
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pieńsk.

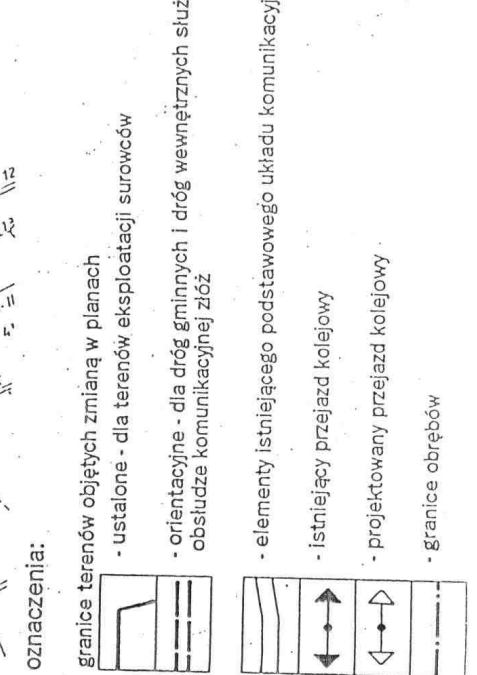
§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Stanisław Małyśa

skala 1: 25 000





granice terenów objętych zmianą w planach

- ustalone - dla terenów eksploatacji surowców
- orientacyjne - dla dróg gminnych i dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej złóż
- elementy istniejącego podstawowego układu komunikacyjnego
- istniejący przejazd kolejowy
- projektowany przejazd kolejowy
- granice obrębów

